Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	96540
Ziua	08
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare
100214164150

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 305529 Pecica

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9757
Nr. topografic:4601/1/5

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Pecica, Loc. Pecica, Str 204, Nr. 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	305529	3.138	Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit cu gard plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	305529-C1	Jud. Arad, UAT Pecica, Loc. Pecica, Str 204, Nr. 4	S. construita la sol:1163 mp; S. construita desfasurata: 1163 mp; hala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52101 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. 1982, din 12/05/2017 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC RODSPECTRA SRL**	
132275 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 3186, din 14/12/2020 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere, in favoarea BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA in calitate de creditor BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA in numele si in contul statului in calitate de cocreditor	A1, A1.1
95835 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 2297, din 23/08/2024 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere, in favoarea EXIM BANCA ROMANEASCA S. A. in calitate de creditor si EXIM BANCA ROMANEASCA S.A.in numele si in contul statului, in calitate de co-creditor	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132275 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 3186, din 14/12/2020 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1600000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, in calitate de creditor 2) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, in numele si in contul statului in calitate de cocreditor	
95835 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 2297, din 23/08/2024 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2700000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, in calitate de creditor	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	2) **EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.**, in numele si in contul statului, in calitate de co-creditor	
23939 / 24/02/2025		
Act Administrativ nr. 916-1, din 18/02/2025 emis de ANAF- DGRFP TIMISOARA - AJFP ARAD; Act Administrativ nr. pv sechestru 916, din 18/02/2025 emis de ANAF- DGRFP TIMISOARA - AJFP ARAD;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2000386 LEI	A1, A1.1
	1) **ANAF- DGRFP TIMISOARA - AJFP ARAD**	

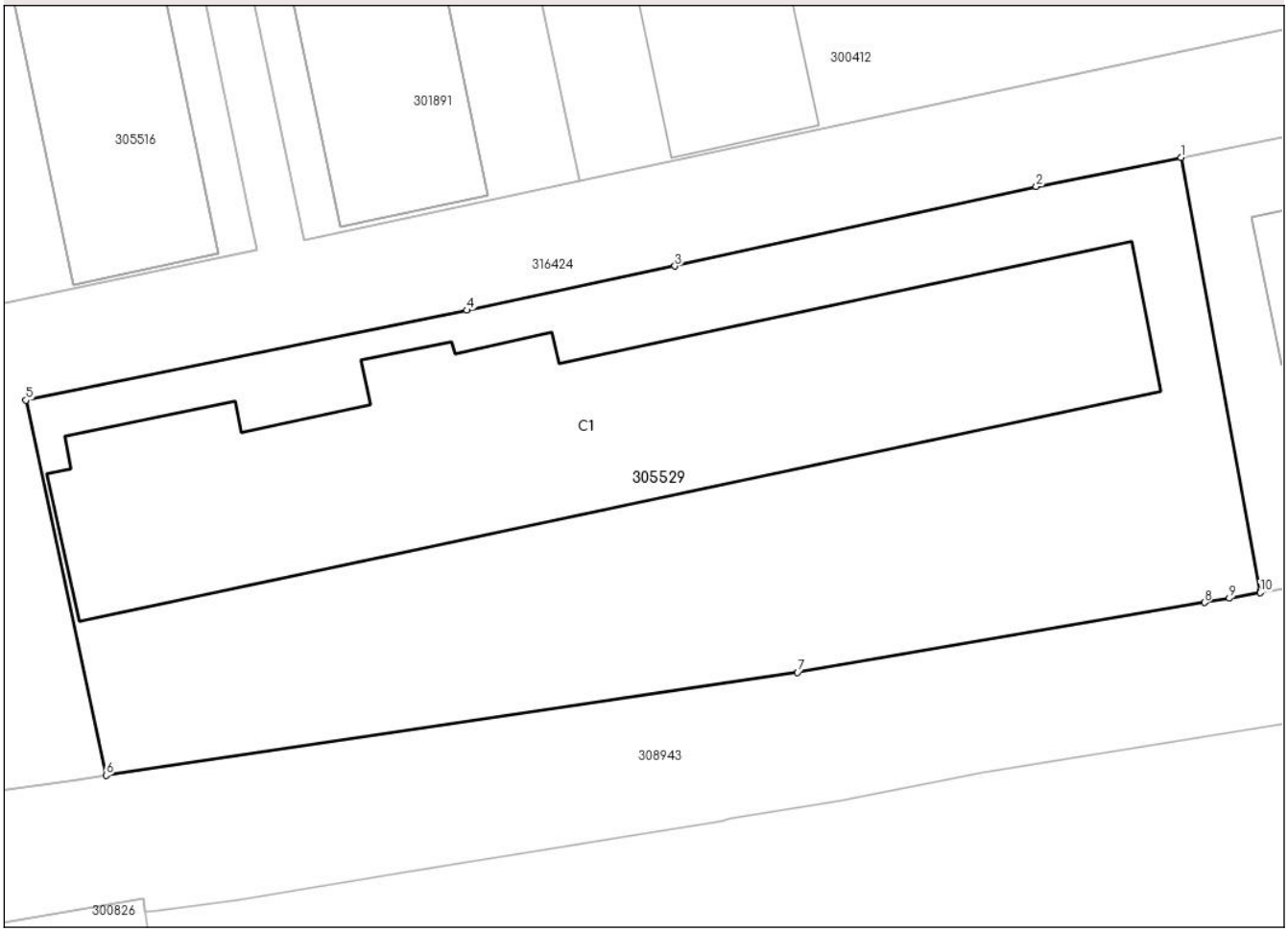
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
305529	3.138	Imobil partial imprejmuit cu gard plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	3.138	-	-	4601/1/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	305529-C1	constructii industriale si edilitare	1.163	Cu acte	S. construita la sol:1163 mp; S. construita desfasurata:1163 mp; hala

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.854
2	3	29.706
3	4	17.071
4	5	36.125

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
5	6	30.772
6	7	56.135
7	8	33.129
8	9	2.034
9	10	2.517
10	11	0.14
11	1	35.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
08/07/2026, 13:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro