



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59927 Balotesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:361

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Balotesti, Loc. Balotesti

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------------|--|
| A1 | CAD: 526 | Din acte: 10.400 Masurata: 10.368 | suprafata din masuratorile cadastrale este de 10368 mp |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|-------------------------------|
| A1.1 | CAD: 526-C1 | Jud. Ilfov, UAT Balotesti, Loc. Balotesti | S. construita la sol:1027 mp; |
| A1.2 | CAD: 526-C2 | Jud. Ilfov, UAT Balotesti, Loc. Balotesti | S. construita la sol:227 mp; |
| A1.3 | CAD: 526-C3 | Jud. Ilfov, UAT Balotesti, Loc. Balotesti | S. construita la sol:8 mp; |
| A1.4 | CAD: 526-C4 | Jud. Ilfov, UAT Balotesti, Loc. Balotesti | S. construita la sol:13 mp; |
| A1.5 | CAD: 526-C5 | Jud. Ilfov, UAT Balotesti, Loc. Balotesti | S. construita la sol:48 mp; |
| A1.6 | CAD: 526-C6 | Jud. Ilfov, UAT Balotesti, Loc. Balotesti | S. construita la sol:24 mp; |
| A1.7 | CAD: 526-C7 | Jud. Ilfov, UAT Balotesti, Loc. Balotesti | S. construita la sol:10 mp; |
| A1.8 | CAD: 526-C8 | Jud. Ilfov, UAT Balotesti, Loc. Balotesti | S. construita la sol:6 mp; |
| A1.9 | CAD: 526-C9 | Jud. Ilfov, UAT Balotesti, Loc. Balotesti | S. construita la sol:12 mp; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|--|
| 184732 / 07/12/2007 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3568, din 05/12/2007; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC HORTICOLA SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 361)</i> | A1 |
| 75028 / 16/07/2009 | | |
| Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 7/30.02.2009 (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 30/20.05.2009); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC HORTICOLA SA | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|--|
| 158501 / 23/06/2016 | | |
| Act Administrativ nr. act aditional, din 08/02/2016 (la contractul de inchiriere 5/11.11.2013); | | |
| C2 | se noteaza inchirierea avand ca obiect suprafata de 4000 mp + constructie 1) SC PEPINIERA DE VAL'YERRES DEUX SRL | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|--|
| 158496 / 23/06/2016 | | |
| Act Administrativ nr. CONTRACT DE INCHIRIERE, din 08/02/2016; | | |
| C3 | se noteaza inchirierea suprafetei situata la etajul 1 al imobilului 1) LE JARDIN DES AMOUREUX SRL | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 |
| 96397 / 20/04/2017 | | |
| Act Administrativ nr. act aditional, din 08/02/2016; | | |
| C5 | In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se respinge cererea de reexaminare formulata de petenta Societatea PEPINIERA DE VAL D`YERRES DEUX SRL impotriva incheierii de carte funciara nr. 158501/2016, ca lipsita de interes. | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 |
| 122146 / 24/04/2019 | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 05/04/2019 emis de Le Jardin Des Amoureux SRL; | | |
| C6 | se noteaza inchirierea suprafetei de 769,6 mp situata la etajul 1 al imobilului, pe o perioada de 2 ani incepand cu data de 01.05.2019 pana la data de 01.05.2021 1) LE JARDIN DES AMOUREUX SRL | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 |
| 143545 / 20/05/2019 | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. contract de inchiriere nr.5, din 11/11/2013 emis de HORTICOLA S.A. si PEPINIERA DE VAL D`YERRES DEUX SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. act aditional la contractului de inchiriere nr.5/2013, din 09/04/2019 emis de HORTICOLA S.A. si PEPINIERA DE VAL D`YERRES DEUX SRL; | | |
| C7 | Se noteaza inchirierea suprafata de 500 mp la parterul imobilului si 4000 mp -spatiu pe platoul exterior pe o perioada de 2 ani incepand cu data de 31.05.2019 pana la data de 31.05.2021 1) SC PEPINIERA DE VAL D`YERRES DEUX SRL | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|---|--|
| CAD: 526 | Din acte: 10.400 Masurata: 10.368 | suprafata din masuratorile cadastrale este de 10368 mp |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | altele | DA | Din acte: 10.400 Masurata: 10.368 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------------|--|--------------|-------------------|-------------------------------|
| A1.1 | CAD: 526-C1 | construcții administrative și social culturale | 1.027 | Cu acte | S. construita la sol:1027 mp; |
| A1.2 | CAD: 526-C2 | construcții administrative și social culturale | 227 | Cu acte | S. construita la sol:227 mp; |
| A1.3 | CAD: 526-C3 | construcții anexa | 8 | Cu acte | S. construita la sol:8 mp; |
| A1.4 | CAD: 526-C4 | construcții anexa | 13 | Cu acte | S. construita la sol:13 mp; |
| A1.5 | CAD: 526-C5 | construcții anexa | 48 | Cu acte | S. construita la sol:48 mp; |
| A1.6 | CAD: 526-C6 | construcții anexa | 24 | Cu acte | S. construita la sol:24 mp; |
| A1.7 | CAD: 526-C7 | construcții anexa | 10 | Cu acte | S. construita la sol:10 mp; |
| A1.8 | CAD: 526-C8 | construcții anexa | 6 | Cu acte | S. construita la sol:6 mp; |
| A1.9 | CAD: 526-C9 | construcții anexa | 12 | Cu acte | S. construita la sol:12 mp; |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/11/2025, 16:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>