



2

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ILFOV

DOSAR Nr. : 75028 / 16.07.2009

INCHEIERE Nr.: 75028

Registrator: Marinela Valer

Asistent - registrator: Dumitru Mariana Monica

Asupra cererii introduse de SC HORTICOLA SA domiciliat in ... privind Inscrisiere constructii in cartea funciara, in baza: autorizatie de construire nr. 7/30.02.2009, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 30/20.05.2009, vazand referatul asistentul - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea nr. 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de: 4724 lei cu chitanta nr: 0136487/2009 pentru serviciu de publicitate imobiliara cu codul nr. 2.6.1.

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul: constructii - 1375 mp inscris in carte funciara nr. 361 a (localitatii) unitatii administrativ-teritoriale Balotesti cu nr. cadastral 526, in proprietate lui: de sub B, si sa se inscrie: Dreptul de proprietate in CF nr 361 Balotesti cu titlul de drept de construire in cota determinata 1/1 in favoarea: SC HORTICOLA SA

Prezenta se va comunica SC HORTICOLA SA Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ILFOV, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de Judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul. Solutiunata de data de 14.08.2009

Stampa: Nr. inregistrare 434123, ziua 07, luna R, anul 2009. Copie conforma cu exemplarul din arhiva OCPI ILFOV, eliberata la data de 25.08.2009 cu chitanta nr. Referent L.S.

Registrator: [Signature]

Asistent - registrator: [Signature]

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1 : 500

ARCA SA IT

Nr. cadastral 506  
Suprafata masurata 10368 mp  
Adresa imobilului Calea Bucuresti nr. 101 E  
Calea Ferata nr. 381  
LUAȚI BUREȘTI, SAȘI SAȘCEA, JUDEȚUL ILOVEI

*construcție cu arhitectură*

| A. DATE REFERITOARE LA TEREN |                        |                |                          |
|------------------------------|------------------------|----------------|--------------------------|
| Nr. Parcela                  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Valoarea de inregistrare |
| 1                            | Ct.                    | 10368          | 724                      |
| TOTAL                        |                        | 10368          | 724                      |

| B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII |                                  |                                |                                    |
|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| Cod constr.                        | Suprafata constructa la sol (mp) | Valoarea de inregistrare (lei) | Mentiiuni                          |
| C1                                 | 1027                             | 922876,68                      | SHOW ROOM CU BUCURI PNE            |
| C2                                 | 227                              |                                | BAZIN RETENTIE AP PLUVIALE (ANEXA) |
| C3                                 | 8                                |                                | PUI APA (ANEXA)                    |
| C4                                 | 13                               |                                | GENERATOR ELECTRIC (ANEXA)         |
| C5                                 | 48                               |                                | BAZIN INCENDIU (ANEXA)             |
| C6                                 | 24                               |                                | STATION POMPARE (ANEXA)            |
| C7                                 | 10                               |                                | POST TRAFIC (ANEXA)                |
| C8                                 | 6                                |                                | STATION DE EPURARE (ANEXA)         |
| C9                                 | 12                               |                                | CHILIER (ANEXA)                    |
| TOTAL                              | 1375                             | 922876,68                      |                                    |

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70

Parcela (C2)

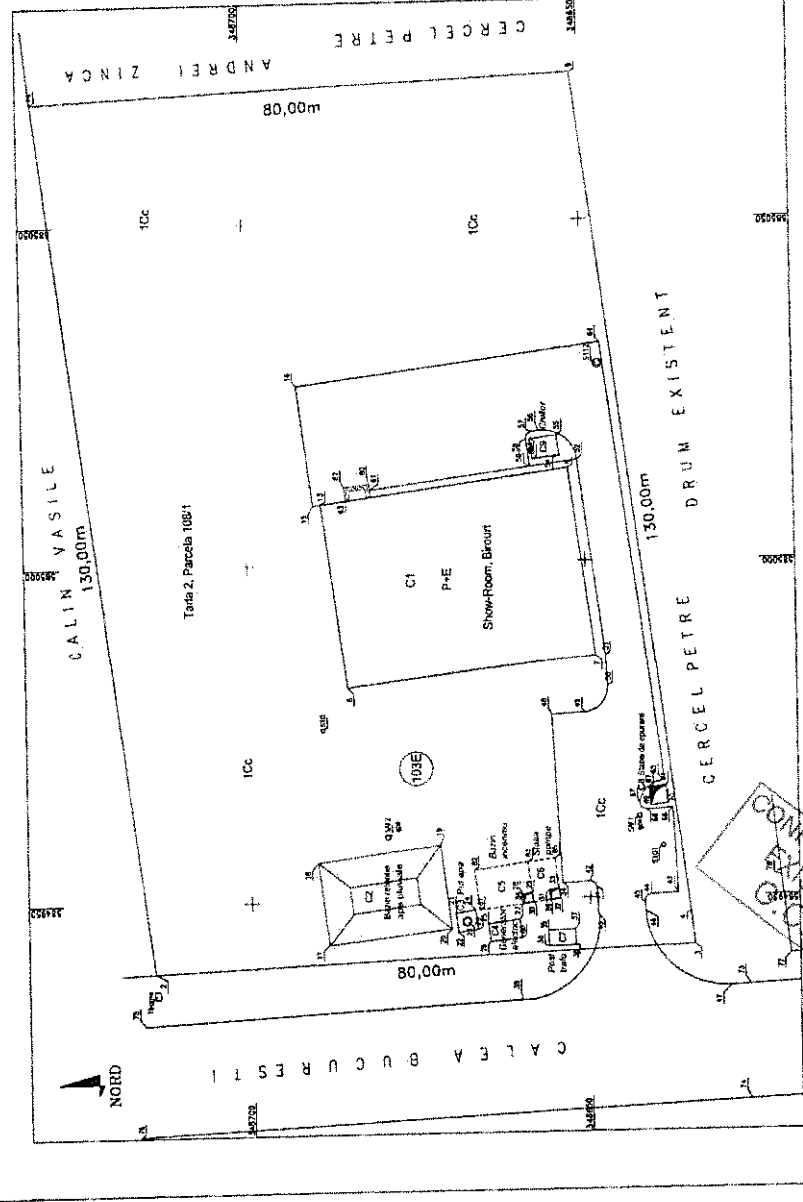
| Pct. | Coordonata Pct. de contact | Latitudine   | Longitudine |
|------|----------------------------|--------------|-------------|
| 1    | 548714,79                  | 29°29'42"    | 130°00'     |
| 2    | 548731,12                  | 29°29'36"    | 130°00'     |
| 3    | 548845,09                  | 29°29'51,66" | 129°52'     |
| 4    | 548843,74                  | 29°29'42,73" | 130°00'     |

SITUAȚIA: 10368 mp, P=499,78m

Suprafata terenului = 10368 mp  
Suprafata din act = 10400 mp

Intocmit: INTERSECT IMPEX SRL  
IACAR DAN GABRIEL

Data: IULIE 2006



CONFORM CU EXEMPLARUL  
EXISTENT IN ARHIVA  
G.C.P.I. ILFOV

K

ANEA 11  
Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1 : 500

|                        |                    |                                 |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Nr. cadastral          | Suprafata masurata | Adresa imobilului               |
| 526                    | 10368 mp           | Carta Bucuresti - 403E          |
| Carta Funciara nr. 361 | UAT                | Balestii sat Satica, Jud. Ilfov |

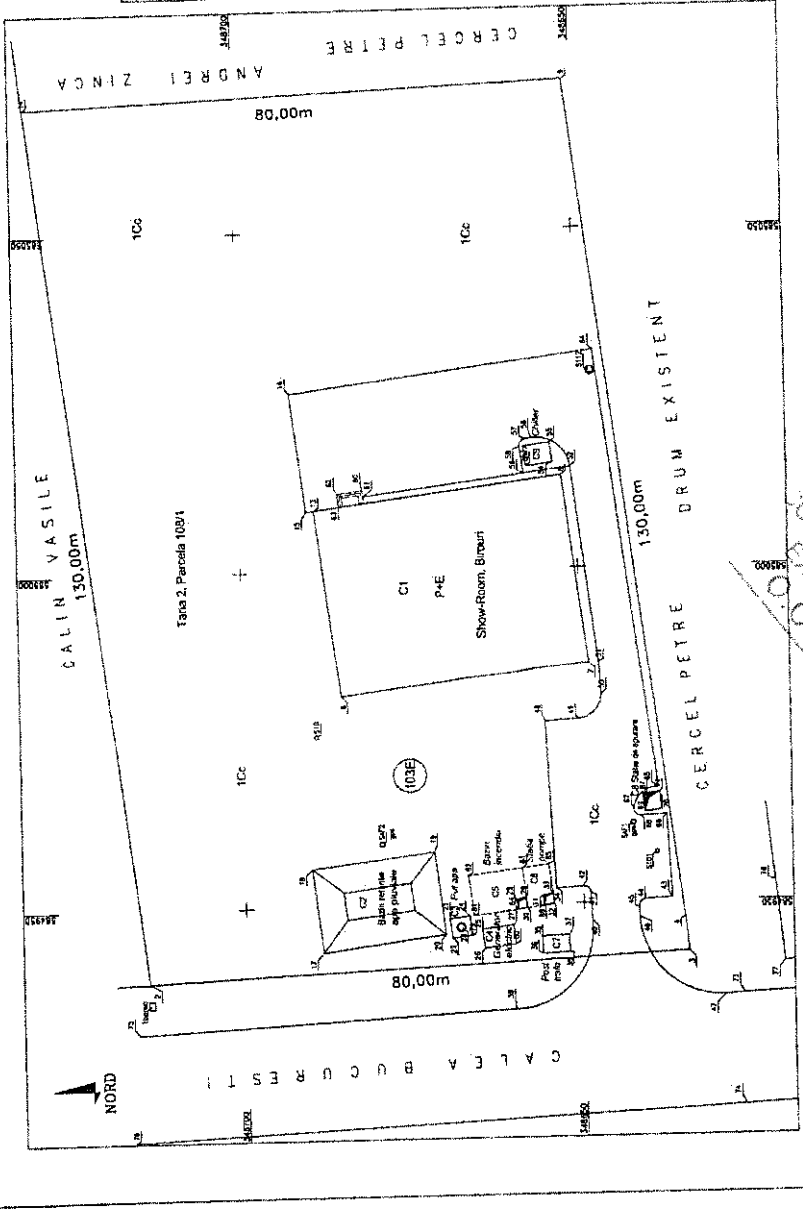
*construite cu materiale*

| A. DATE REFERITOARE LA TEREN |                        |                |
|------------------------------|------------------------|----------------|
| Nr. Parcela                  | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) |
| 1                            | CC                     | 10368          |
| TOTAL                        |                        | 10368          |

| B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII |                                  |                                    |
|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| Cod construct                      | Suprafata construita la sol (mp) | Meniun                             |
| C1                                 | 1027                             | SHOW ROOM CU BIROURI P+E           |
| C2                                 | 227                              | BAZIN RETENTIE APE PLUVALE (ANEXA) |
| C3                                 | 8                                | PUIT APA (ANEXA)                   |
| C4                                 | 13                               | GENERATOR ELECTRIC (ANEXA)         |
| C5                                 | 48                               | BAZIN ACNENDU (ANEXA)              |
| C6                                 | 24                               | STATIE POMPAJE (ANEXA)             |
| C7                                 | 10                               | POST TRANSFORMARE (ANEXA)          |
| C8                                 | 6                                | STATE DE EPURARE (ANEXA)           |
| C9                                 | 12                               | CHILLER (ANEXA)                    |
| TOTAL                              | 1375                             | 3328076.80                         |

| INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70 |                           |                  |
|----------------------------------|---------------------------|------------------|
| Nr. Parcela (C2)                 | Coordonate pct. de contur | Lungimi laterale |
| 1                                | 10368 mp                  | 584539.42        |
| 2                                | 144714.45                 | 130.36           |
| 3                                | 148731.01                 | 80.00            |
| 4                                | 148551.08                 | 125.02           |
| 5                                | 148551.08                 | 8.59             |
| 6                                | 148551.08                 | 38.09            |
| 7                                | 148551.08                 | 38.09            |
| TOTAL                            | 3328076.80                |                  |

Suprafata totala masurata = 10368 mp  
Suprafata din act = 10400 mp



UNIFORMITATE EXEMPLARUL  
EXISTENT IN ARHIVA  
O.C.P.I. ILFOV

Intocmit INTERSECT IMPEX SRL  
IAGAR DAN GABRIEL

*Carly*

10368  
V. T. C. P. I. ILFOV  
Cadastral

# CALCULUL SUPRAFETELOR

23

Parcela (Cc)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |           | Lungimi laturi<br>D(i, i+1) |
|----------|--------------------------|-----------|-----------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]     |                             |
| 2        | 348714.49                | 584939.42 | 130.00                      |
| 14       | 348731.01                | 585068.36 | 80.00                       |
| 9        | 348651.08                | 585071.68 | 125.02                      |
| 4        | 348635.09                | 584947.69 | 4.99                        |
| 3        | 348634.56                | 584942.73 | 80.00                       |

S(Cc)=10368mp P=420.00m

Parcela (C1) SHOW-ROOM, BIROURI P+E

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |           | Lungimi laturi<br>D(i, i+1) |
|----------|--------------------------|-----------|-----------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]     |                             |
| 6        | 348685.38                | 584991.36 | 27.70                       |
| 13       | 348688.91                | 585008.83 | 3.75                        |
| 63       | 348685.19                | 585009.31 | 33.17                       |
| 8        | 348652.29                | 585013.55 | 27.93                       |
| 7        | 348648.70                | 584985.85 | 36.95                       |

S(C1)=1027mp P=129.50m

Parcela (C2) BAZIN RETENTIE APE PLUVIALE

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |           | Lungimi laturi<br>D(i, i+1) |
|----------|--------------------------|-----------|-----------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]     |                             |
| 17       | 348688.59                | 584943.44 | 12.39                       |
| 18       | 348690.12                | 584955.73 | 18.28                       |
| 19       | 348671.98                | 584958.03 | 12.43                       |
| 20       | 348670.47                | 584945.69 | 18.26                       |

S(C2)=227mp P=61.36m

Parcela (C3) PUT APA

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |           | Lungimi laturi<br>D(i, i+1) |
|----------|--------------------------|-----------|-----------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]     |                             |
| 22       | 348669.49                | 584945.10 | 2.90                        |
| 21       | 348669.85                | 584947.98 | 2.90                        |
| 24       | 348666.97                | 584948.33 | 2.89                        |
| 79       | 348666.62                | 584945.46 | 2.89                        |

S(C3)=8mp P=11.59m

Parcela (C4) GENERATOR ELECTRIC

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |           | Lungimi laturi<br>D(i, i+1) |
|----------|--------------------------|-----------|-----------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]     |                             |
| 26       | 348664.77                | 584943.58 | 2.80                        |
| 25       | 348665.11                | 584946.36 | 4.64                        |
| 27       | 348660.50                | 584946.92 | 2.80                        |
| 80       | 348660.15                | 584944.14 | 4.64                        |

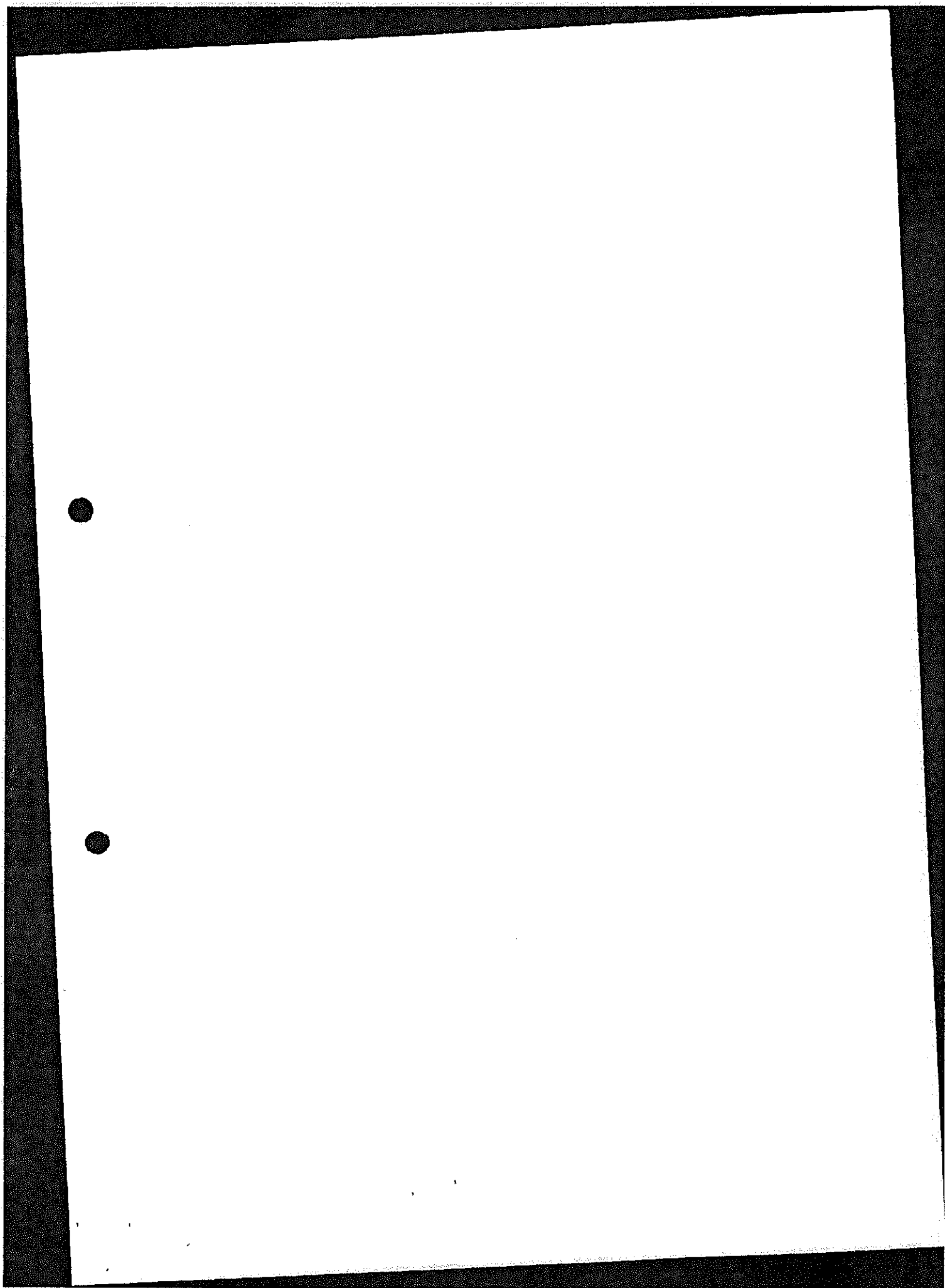
S(C4)=13mp P=14.89m

CONFORM CU EXEMPLARUL  
EXISTENT IN ARHIVA  
C.C.P.I. ILFOV

*[Signature]*

Data : IULIE 2009

Intocmit : INTERSECT IMPEX SRL  
IAGAR DAN GABRIEL



# CALCULUL SUPRAFETELOR

24

Parcela (C5) BAZIN INCENDIU

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |           | Lungimi<br>latari<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|-----------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]     |                               |
| 81          | 348666.30                | 584949.36 | 6.00                          |
| 82          | 348667.06                | 584954.31 | 8.00                          |
| 83          | 348659.12                | 584955.31 | 4.50                          |
| 29          | 348658.56                | 584950.85 | 1.50                          |
| 30          | 348658.37                | 584949.36 | 1.49                          |
| 84          | 348659.85                | 584949.17 | 6.50                          |

S(C5)=48mp P=27.99m

Parcela (C6) STATIE POMPARE

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |           | Lungimi<br>latari<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|-----------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]     |                               |
| 30          | 348658.37                | 584949.36 | 1.50                          |
| 29          | 348658.56                | 584950.85 | 4.50                          |
| 83          | 348659.12                | 584955.31 | 4.00                          |
| 85          | 348655.15                | 584955.82 | 4.51                          |
| 33          | 348654.58                | 584951.35 | 1.50                          |
| 32          | 348654.40                | 584949.86 | 1.49                          |
| 86          | 348655.88                | 584949.67 | 2.51                          |

S(C6)=24mp P=20.01m

Parcela (C7) POST TRAFU

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |           | Lungimi<br>latari<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|-----------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]     |                               |
| 36          | 348656.15                | 584942.70 | 2.45                          |
| 35          | 348656.24                | 584945.15 | 4.00                          |
| 37          | 348652.24                | 584945.29 | 2.45                          |
| 38          | 348652.16                | 584942.84 | 3.99                          |

S(C7)=10mp P=12.90m

Parcela (C8) STATIE DE EPURARE

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |           | Lungimi<br>latari<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|-----------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]     |                               |
| 69          | 348640.81                | 584963.33 | 2.54                          |
| 97          | 348641.13                | 584965.85 | 2.54                          |
| 71          | 348638.61                | 584966.17 | 2.54                          |
| 70          | 348638.29                | 584963.65 | 2.54                          |

S(C8)=6mp P=10.16m

Parcela (C9) CHILLER

| Nr.<br>Pct. | Coordonate pct.de contur |           | Lungimi<br>latari<br>D(i,i+1) |
|-------------|--------------------------|-----------|-------------------------------|
|             | X [m]                    | Y [m]     |                               |
| 88          | 348657.47                | 585014.89 | 3.00                          |
| 53          | 348657.64                | 585017.87 | 4.00                          |
| 55          | 348653.87                | 585018.37 | 3.00                          |
| 54          | 348653.50                | 585015.39 | 4.00                          |

S(C9)=12mp P=14.01m

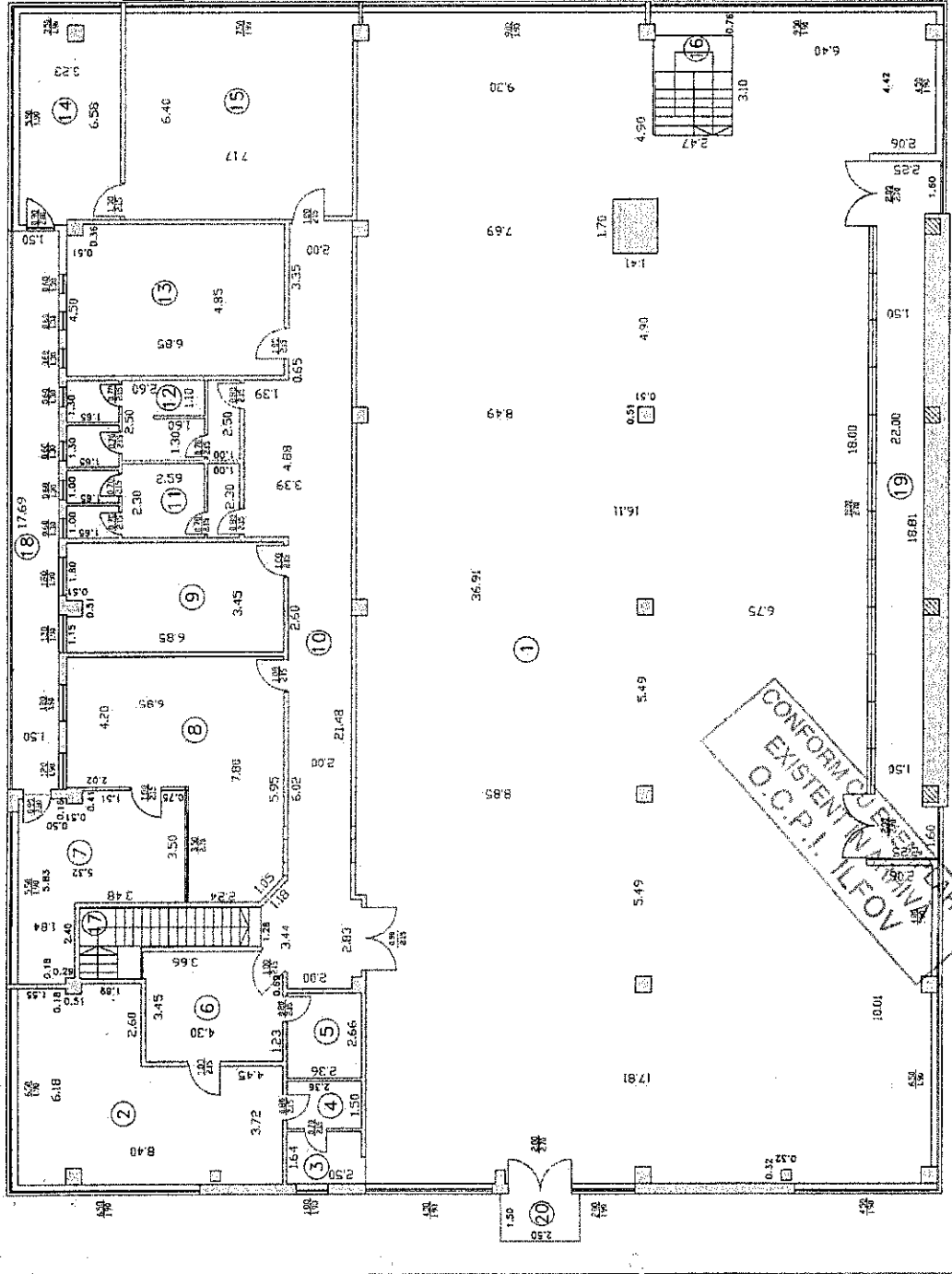
CONFORM CU EXEMPLARUL  
 EXISTENT IN ARHIVA  
 O.C.P.I. ILFOV

Data : IULIE 2009

Intocmit INTERSECT IMPEX SRL  
IAGAR DAN GABRIEL

RELEVUL ETAJ CI  
SCARA 1:100

Supratata Nr. contract  
526  
Adresa Imobilului  
10558 mp Casa Bucurasi nr. 105 E  
361 UAT com. Boriseni, sat Sotiso, jud. Ifov  
Cursa Fundare colectiva nr.  
Cea unitate individuala (U)



| Nr. crt.                     | Det. suprafetei            | Suprafata (mp) |
|------------------------------|----------------------------|----------------|
| 1                            | SHOWROOM UNELTE DE GRADINA | 619.80         |
| 2                            | DIRECTOR                   | 43.00          |
| 3                            | GRUP SANITAR               | 7.80           |
| 4                            | TOILET                     | 2.80           |
| 5                            | TOILET                     | 2.80           |
| 6                            | TOILET                     | 2.80           |
| 7                            | SECRETARIAT                | 14.34          |
| 8                            | DIRECTOR ECONOMIC          | 22.77          |
| 9                            | FINANCONCONTABIL           | 33.88          |
| 10                           | JURIDIC                    | 21.50          |
| 11                           | HOL                        | 54.48          |
| 12                           | GRUP SANITAR               | 12.20          |
| 13                           | GRUP SANITAR               | 13.97          |
| 14                           | ARHIVA                     | 33.35          |
| 15                           | TENNIS 2                   | 22.85          |
| 16                           | TENNIS 1                   | 47.46          |
| TOTAL SUPRAFATA UTILA 960.48 |                            |                |
| 17                           | CASA SCARE                 | 12.50          |
| 18                           | CASACORNI                  | 9.25           |
| 19                           | BALCON                     | 27.50          |
| 20                           | BALCON                     | 33.00          |
| 21                           | BALCON                     | 3.75           |
| TOTAL SUPRAFATA 1087.48      |                            |                |



Data: IULIE 2009

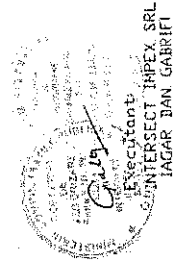
Executant:  
INTERSECT IMPEX SRL  
IAGAR DAN GABRIEL

CONFORM CU PLANUL  
EXISTENT IN ARHIVA  
D.C.P. I. IFOV

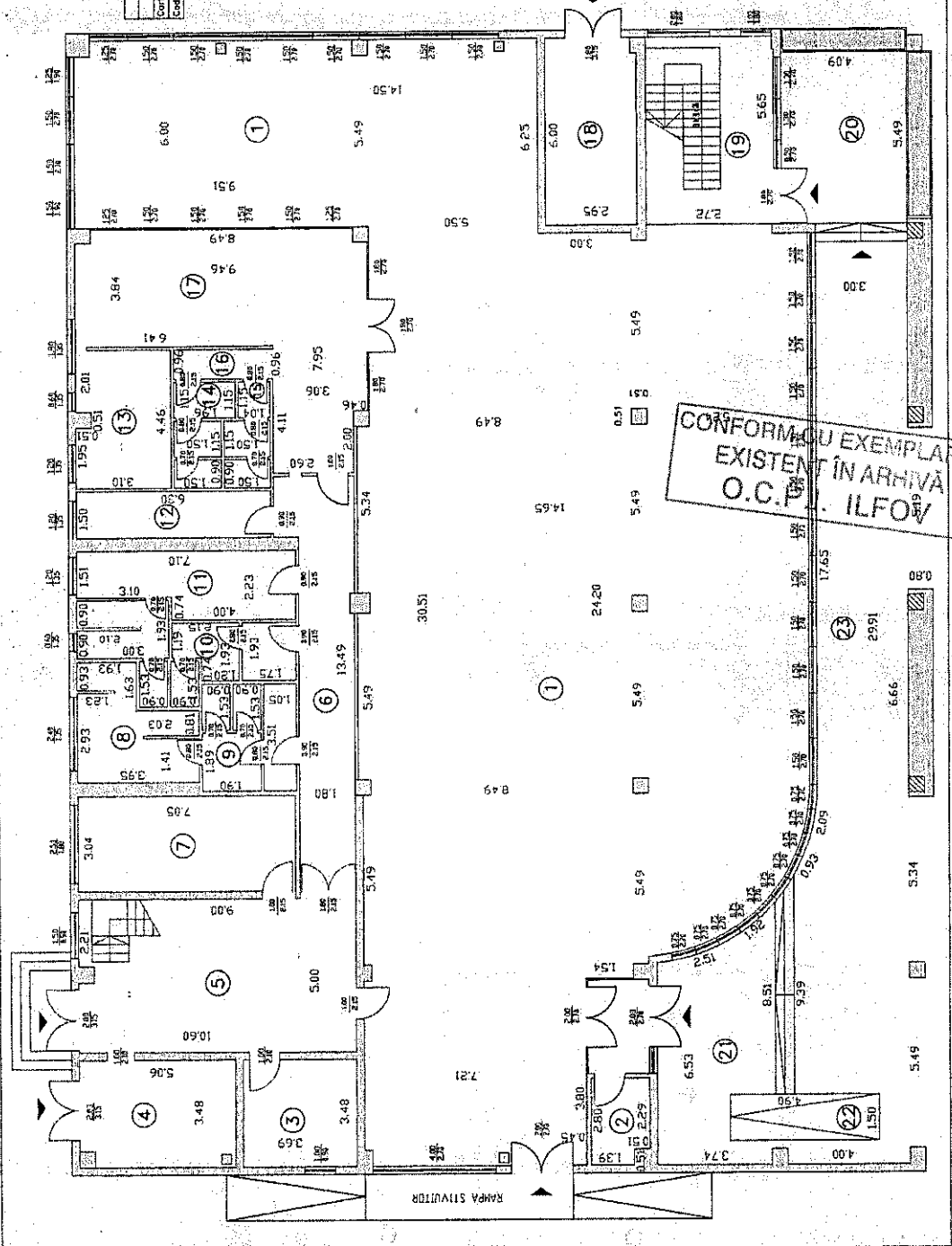
RELEVUL PARTER C1  
SCARA 1:100

|           |  |
|-----------|--|
| Suprafață | Adresa Imobilului                        |
| 10368 mp  | Centru București nr. 103 E               |
| 381       | UAT                                      |
|           | Com. București, Jud. Sălajca, Juc. Ilfov |
|           | Cl. Imobilului                           |
|           |  |

| Nr.crt                      | Dest. suprafață   | Suprafață<br>reală |
|-----------------------------|-------------------|--------------------|
| 1                           | SCHIMBOR PLĂTILE  | 47270              |
| 2                           | SERVER            | 540                |
| 3                           | T.E.              | 1320               |
| 4                           | DEPOZIT           | 1600               |
| 5                           | LOC               | 1577               |
| 6                           | COLOR             | 247                |
| 7                           | BIBLIU            | 2270               |
| 8                           | VESTIAR           | 1723               |
| 9                           | GRUP SANITAR      | 1630               |
| 10                          | GRUP SANITAR      | 833                |
| 11                          | VESTIAR           | 3140               |
| 12                          | DEPOZIT CURATENIE | 855                |
| 13                          | BUCĂTĂRIE         | 1375               |
| 14                          | GRUP SANITAR      | 557                |
| 15                          | GRUP SANITAR      | 452                |
| 16                          | LOC               | 310                |
| 17                          | BUCĂTĂRIE         | 600                |
| 18                          | CENTRALĂ TERMICA  | 5000               |
| TOTAL SUPRAFAȚA UTILĂ 78873 |                   |                    |
| 19                          | HOL + CASA SCĂRI  | 2530               |
| 20                          | TERASA            | 3000               |
| 21                          | TERASA            | 2780               |
| 22                          | BAIUA             | 550                |
| 23                          | PORTIC ACCES      | 11130              |
| TOTAL SUPRAFAȚA 99463       |                   |                    |



Data: IULIE 2009



CONFORM CU EXEMPLARUL  
EXISTENT ÎN ARHIVA  
O.C.P. ILFOV

RELEVUL PARTER C1

SCARA 1:100

16

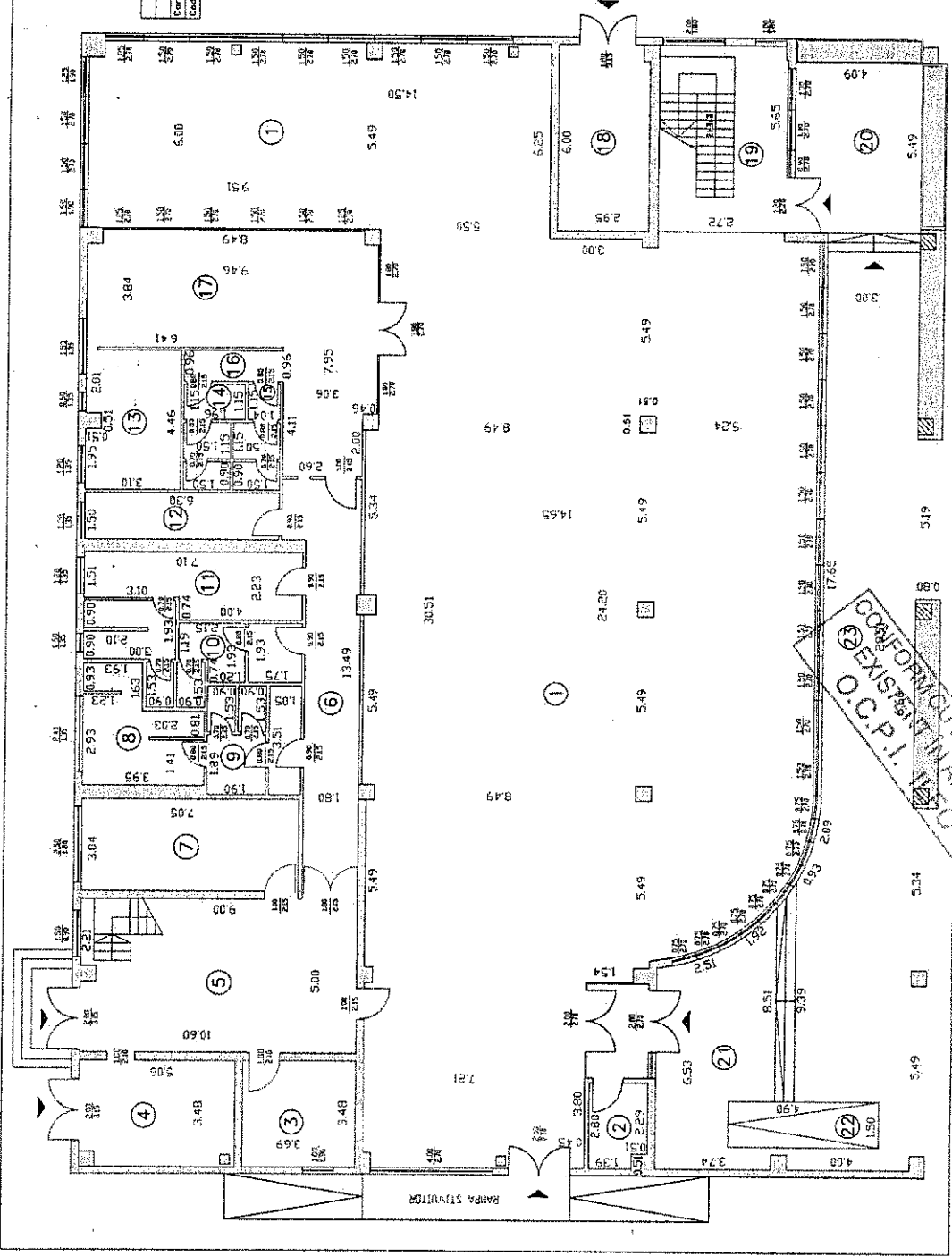
|                                 |           |                                       |
|---------------------------------|-----------|---------------------------------------|
| Mr. rezident                    | Suprafata | Adresa Imobilului                     |
| 315                             | 1038 mp   | Calea Bucuresti nr. 103 E             |
| Costul imobilului colectiva nr. | 381       | UAT                                   |
| Cost unitar individual (C)      |           | com. Bolesti, vol. Scitoc, jud. Ilfov |
|                                 |           | CT individuala                        |

| Nr. cat.                     | Dest. suprafetei   | Supraf. utila (mp) |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1                            | SI-MONTOAN PLURILE | 472.76             |
| 2                            | SERVER             | 5.40               |
| 3                            | 114                | 12.00              |
| 4                            | DEPOZIT            | 18.00              |
| 5                            | ROL                | 85.77              |
| 6                            | CULOAR             | 26.47              |
| 7                            | BROU               | 22.78              |
| 8                            | VESTIAR            | 11.24              |
| 9                            | GRUP SANITAR       | 10.30              |
| 10                           | GRUP SANITAR       | 8.31               |
| 11                           | VESTIAR            | 12.42              |
| 12                           | DEPOZIT CURATENIE  | 9.55               |
| 13                           | BUCATARIE          | 13.75              |
| 14                           | GRUP SANITAR       | 4.57               |
| 15                           | GRUP SANITAR       | 4.57               |
| 16                           | ROL                | 3.10               |
| 17                           | CAFETARIE          | 6.53               |
| 18                           | CENTRALA TERMICA   | 12.00              |
| TOTAL SUPRAFATA UTILA 788.73 |                    |                    |
| 19                           | ROL + CASA SCARI   | 25.80              |
| 20                           | TERASA             | 30.00              |
| 21                           | TERASA             | 27.90              |
| 22                           | RAMPĂ              | 5.80               |
| 23                           | PORING/ACCES       | 117.00             |
| TOTAL SUPRAFATA 994.63       |                    |                    |

REDACTIA DE PROIECTARE  
 ARHITECTURA  
 CONSULTANT



Data: IULIE 2007



RELEVUL ETAJ C1  
SCARA 1:100

18

|           |  |
|-----------|--|
| Suprafata | Adresa imobilului                        |
| 10160 mp  | Calea Bucuresti nr. 105 E                |
| 381       | UJ                                       |
|           | Com. BUCURESTI, sat Sciticos, jud. Ilfov |
|           | CP individuala                           |

|          |           |  |
|----------|-----------|--|
| Nr. casa | Suprafata | Adresa imobilului                        |
| 515      | 10160 mp  | Calea Bucuresti nr. 105 E                |
|          | 381       | UJ                                       |
|          |           | Com. BUCURESTI, sat Sciticos, jud. Ilfov |
|          |           | CP individuala                           |

| Nr. etaj              | Dest. suprafata            | Supraf. utila (mp) |
|-----------------------|----------------------------|--------------------|
| 1                     | SHOWROOM UNELTE DE GRUJINA | 618,80             |
| 2                     | DIRECTOR                   | 43,00              |
| 3                     | GRUP SANITAR               | 3,60               |
| 4                     | HOL                        | 3,60               |
| 5                     | OFICIU                     | 6,40               |
| 6                     | SECRETARIAT                | 14,24              |
| 7                     | DIRECTOR ECONOMIC          | 22,77              |
| 8                     | FINANCIAR-CONTABIL         | 39,88              |
| 9                     | JURIDIC                    | 23,50              |
| 10                    | HOL                        | 54,48              |
| 11                    | GRUP SANITAR               | 12,20              |
| 12                    | GRUP SANITAR               | 13,97              |
| 13                    | ARHIVA                     | 33,25              |
| 14                    | TEHNIC 2                   | 23,15              |
| 15                    | TEHNIC 1                   | 47,40              |
| TOTAL SUPRAFATA UTILA |                            | 860,44             |
| 16                    | CASA SCARI                 | 2,58               |
| 17                    | CORABOR                    | 9,29               |
| 18                    | BALCON                     | 27,59              |
| 19                    | BALCON                     | 30,00              |
| 20                    | BALCON                     | 37,5               |
| TOTAL SUPRAFATA       |                            | 1057,48            |

CONFORM CU EXEMPLARI  
EXISTENT IN ARHIVA  
O.C.P. 2009. ILFOV

Data: JULIE 2009

